

ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB:07611359899, zastupano po stečajnom upravitelju Antoniji Galić Kondža, kao zakupodavac  
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

i

SALVIS PRODAJA d.o.o., Zagreb, Ivekovićeve 19, OIB: 07611359899, zastupano po direktoru Petri Vrgoč, kao zakupnik  
(u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

sklopili su dana 02. ožujka 2022.g

## ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02. ožujka 2021.g sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji Ugovor o zakupu je sklopljen na određeno vrijeme i to na rok od godine dana počevši od dana 02. ožujka 2021. godine.

Ovim Aneksom ugovorne strane produljuju rok trajanja Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka i to na daljnji rok od godinu dana odnosno do dana 02. ožujka 2023. godine.

### Članak 2.

U članku 5. ugovora iz članka 1. ovog Aneksa dodaju se stavak 3. i stavak 4. te glase:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se visina zakupnine za vrijeme trajanja ovog Ugovora može izmijeniti samo uz pisani pristanak obje strane.”

“Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja i prostorija koji služe za redovito korištenje predmetnog poslovnog prostora.”

### Članak 3.

U članku 6. Ugovora dodaje se stavak 2. koji glasi

'Posebno opravdan razlog za otkaz Ugovora o zakupu je prodaja nekretnine koja je predmet zakupa u stečajnom postupku nad zakupodavcem u kojem slučaju Ugovor o zakupu prestaje donošenjem rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Otkazni rok iznosi 30 dana i počinje teći dostavom obavijesti o prodaji zakupoprincipu na adresu naznačenu u ovom Aneksu.'

Članak 4.

Ostale odredbe ugovora iz članka 1. ovog Aneksa ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Zakupodavac a 1 (jedan) zadržava Zakupnik.

Članak 6.

U znak suglasnosti s odredbama ovog Aneksa Ugovoru, ugovorne strane isti potpisuju i ovjeravaju.

ZAKUPODAVAC:

ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju

ZAKUPNIK:

SALVIS PRODAJA d.o.o.

---

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža

---

Direktor

Petra Vrgoč